

Table of Transfer Costs Guideline 2026

1 April 2026

Excludes the following:

1. Rates Clearance Figures;
2. Levy Clearance Certificate;
3. Homeowner's Association Consent.

Please contact our office for an accurate quotation.

Contact Details:

Michelle Lombard – ALL OFFICES (CERES, YZERFONTEIN AND STELLENBOSCH)

Cell: 071 134 3567

E-mail: michelle@kjhlaw.co.za

STELLENBOSCH AND YZERFONTEIN OFFICE: Tel: 021 300 8660

Chelsé Petersen

Cell: 079 749 8629

E-mail: deeds2@kjhlaw.co.za

CERES OFFICE: Tel: 021 773 0301

Angelique Le Roux

Cell: 079 318 6651

E-mail: angelique@kjhlaw.co.za

Luné Welken

Cell: 083 571 7620

E-mail: deeds@kjhlaw.co.za

Purchase Price (R)	Transfer Fee (R) VAT included	Deeds Office Fee (R) NO VAT	Deeds Office Lodgement Fee (R) per lodgement NO VAT	General Disbursements (R) VAT included	Transfer Duty (R)	Total (R)
60 000	7 636	50	52	3 850	0	11 588
100 000	7 636	114	52	3 850	0	11 652
150 000	8 855	114	52	3 850	0	12 871
200 000	10 074	114	52	3 850	0	14 090
250 000	11 293	727	52	3 850	0	15 922
300 000	12 512	727	52	3 850	0	17 141
350 000	13 731	956	52	3 850	0	18 589
400 000	14 950	956	52	3 850	0	19 808
450 000	16 169	956	52	3 850	0	21 027
500 000	17 388	956	52	3 850	0	22 246
550 000	19 746	956	52	3 850	0	24 604
600 000	19 746	956	52	3 850	0	24 604
650 000	22 103	1 346	52	3 850	0	27 351
700 000	22 103	1 346	52	3 850	0	27 351
750 000	24 461	1 346	52	3 850	0	29 709
800 000	24 461	1 346	52	3 850	0	29 709
850 000	26 818	1 546	52	3 850	0	32 266
900 000	26 818	1 546	52	3 850	0	32 266
950 000	29 176	1 546	52	3 850	0	34 624
1 000 000	29 176	1 546	52	3 850	0	34 624
1 200 000	31 533	1 738	52	3 850	0	37 173
1 300 000	33 891	1 738	52	3 850	2 700	42 231

Purchase Price (R)	Transfer Fee (R) VAT included	Deeds Office Fee (R) NO VAT	Deeds Office Lodgment Fee (R) per lodgement NO VAT	General Disbursements (R) VAT included	Transfer Duty (R)	Total (R)
1 400 000	33 891	1 738	52	3 850	5 700	45 231
1 500 000	36 248	1 738	52	3 850	8 700	50 588
1 600 000	36 248	1 738	52	3 850	11 700	53 588
1 700 000	38 606	1 738	52	3 850	15 786	60 032
1 800 000	38 606	1 738	52	3 850	21 786	66 032
1 900 000	40 963	1 738	52	3 850	27 786	74 389
2 000 000	40 963	1 738	52	3 850	33 786	80 389
2 100 000	43 321	2 408	52	3 850	39 786	89 417
2 200 000	43 321	2 408	52	3 850	45 786	95 417
2 300 000	45 678	2 408	52	3 850	51 786	103 774
2 400 000	45 678	2 408	52	3 850	59 200	111 188
2 500 000	48 036	2 408	52	3 850	67 200	121 546
2 600 000	48 036	2 408	52	3 850	75 200	129 546
2 700 000	50 393	2 408	52	3 850	83 200	139 903
2 800 000	50 393	2 408	52	3 850	91 200	147 903
2 900 000	52 751	2 408	52	3 850	99 200	158 261
3 000 000	52 751	2 408	52	3 850	107 356	166 417
3 100 000	55 108	2 408	52	3 850	118 356	179 774
3 200 000	55 108	2 408	52	3 850	129 356	190 774
3 300 000	57 466	2 408	52	3 850	140 356	204 132
3 400 000	57 466	2 408	52	3 850	151 356	215 132
3 500 000	59 823	2 408	52	3 850	162 356	228 489
3 600 000	59 823	2 408	52	3 850	173 356	239 489
3 700 000	62 181	2 408	52	3 850	184 356	252 847
3 800 000	62 181	2 408	52	3 850	195 356	263 847
3 900 000	64 538	2 408	52	3 850	206 356	277 204
4 000 000	64 538	2 408	52	3 850	217 356	288 204
4 100 000	66 896	2 922	52	3 850	228 356	302 076
4 200 000	66 896	2 922	52	3 850	239 356	313 076
4 300 000	69 253	2 922	52	3 850	250 356	326 433
4 400 000	69 253	2 922	52	3 850	261 356	337 433
4 500 000	71 611	2 922	52	3 850	272 356	350 791
4 600 000	71 611	2 922	52	3 850	283 356	361 791
4 700 000	73 968	2 922	52	3 850	294 356	375 148
4 800 000	73 968	2 922	52	3 850	305 356	386 148
4 900 000	76 326	2 922	52	3 850	316 356	399 506
5 000 000	76 326	2 922	52	3 850	327 356	410 506
5 200 000	82 260	2 922	52	3 850	349 356	438 440
5 300 000	82 260	2 922	52	3 850	360 356	449 440
5 400 000	82 260	2 922	52	3 850	371 356	460 440

Purchase Price (R)	Transfer Fee (R) VAT included	Deeds Office Fee (R) NO VAT	Deeds Office Lodgment Fee (R) per lodgement NO VAT	General Disbursements (R) VAT included	Transfer Duty (R)	Total (R)
5 600 000	82 260	2 922	52	3 850	393 356	482 440
5 800 000	82 260	2 922	52	3 850	415 356	504 440
6 000 000	82 260	2 922	52	3 850	437 356	526 440
6 200 000	88 194	3 480	52	3 850	459 356	554 932
6 400 000	88 194	3 480	52	3 850	481 356	576 932
6 600 000	88 194	3 480	52	3 850	503 356	598 932
6 800 000	88 194	3 480	52	3 850	525 356	620 932
7 000 000	88 194	3 480	52	3 850	547 356	642 932
7 200 000	94 128	3 480	52	3 850	569 356	670 866
7 400 000	94 128	3 480	52	3 850	591 356	692 866
7 600 000	94 128	3 480	52	3 850	613 356	714 866
7 800 000	94 128	3 480	52	3 850	635 356	736 866
8 000 000	94 128	3 480	52	3 850	657 356	758 866
8 200 000	100 062	4 068	52	3 850	679 356	787 388
8 400 000	100 062	4 068	52	3 850	701 356	809 388
8 600 000	100 062	4 068	52	3 850	723 356	831 388
8 800 000	100 062	4 068	52	3 850	745 356	853 388
9 000 000	100 062	4 068	52	3 850	767 356	875 388
9 200 000	105 996	4 068	52	3 850	789 356	903 322
9 400 000	105 996	4 068	52	3 850	811 356	925 322
9 600 000	105 996	4 068	52	3 850	833 356	947 322
9 800 000	105 996	4 068	52	3 850	855 356	969 322
10 000 000	105 996	4 068	52	3 850	877 356	991 322
11 000 000	111 930	4 844	52	3 850	987 356	1 108 032
12 000 000	117 864	4 844	52	3 850	1 097 356	1 223 966
13 000 000	123 798	4 844	52	3 850	1 207 356	1 339 900
14 000 000	129 732	4 844	52	3 850	1 331 156	1 469 634
15 000 000	135 666	4 844	52	3 850	1 461 156	1 605 568
20 000 000	165 336	5 818	52	3 850	2 111 156	2 286 212
20 100 000	171 270	7 751	52	3 850	2 124 156	2 307 079